

ZARZĄDZENIE NR 0050.....2017.OŚ
BURMISTRZA WADOWIC

z dnia sierpnia 2017 r.

**w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji
związanych z pracami modernizacyjnymi źródeł ciepła realizowanych w ramach
„Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice – etap III”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446.), Uchwały Nr XVIII/164/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice (zaktualizowanego Uchwałą Nr XXX/297/2014 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 11 czerwca 2014 r.), **zarządzam co następuje :**

§ 1. Wprowadzić Regulamin modernizacji źródeł ciepła realizowanych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice etap III”, którego treść zawiera w załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Wadowicach.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 0050.464.2016.RZiOŚ z dnia 05.07.2016r..

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


ADWOKAT
Wojciech Sobczak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.....2017.OŚ

Burmistrza Wadowic z dnia sierpnia 2017r.

REGULAMIN

Modernizacji źródeł ciepła realizowanych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice – etap III”

§ 1. Definicje

1. **Fundusz** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. **Gmina** – Gmina Wadowice realizująca Program Ograniczenia Niskiej Emisji.
3. **Inwestor** – Wnioskodawca – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Wadowice, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji.
4. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
5. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
6. **Lista rankingowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany etap realizacji.
7. **Nowe źródło ciepła** – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie - kocioł gazowy; węglowy nowej generacji, na biomasę nowej generacji; dopuszczone przez Operatora.
8. **Operator** - wybrany przez Gminę Wadowice podmiot posiadający wszelkie upoważnienia Gminy do realizacji Programu.
9. **Program** – Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/164/2012 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice (zaktualizowanego Uchwałą Nr XXX/297/2014 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 11 czerwca 2014 r.).
10. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nie ekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.
11. **Umowa** – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem, określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu, po spełnieniu warunków określonych w §5.
12. **Wariant** – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
13. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku lub lokalu mieszkalnym Inwestora.
14. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora.
15. **Wykonawca** – firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, dokonująca montażu instalacji kolektorów słonecznych i wymiany źródła ciepła, zgodnie z zasadami Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wadowice.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Dotacja nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.
2. Dotacja przysługuje tylko dla konkretnego Budynku i udzielana jest jednorazowo.

§ 3. Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach stanowiących własność Inwestora.
2. Cele Programu zbieżne są z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi.
3. Program realizowany będzie poprzez wymianę Starych źródeł ciepła na Nowe źródła ciepła: gazowe, węglowe nowej generacji lub na biomasę nowej generacji.

§ 4. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Dotacja na zmianę sposobu ogrzewania Budynku udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania poprzez demontaż Starego źródła ciepła i montażu Nowego źródła ciepła na gaz (kondensacyjny), węgiel lub biomasę wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u.
2. Każdy Inwestor może uzyskać maksymalne dofinansowanie w ramach Programu w kwocie podanej w kolumnie 5 tabeli nr 1, jednak nie przekraczających wysokości procentowej kosztów kwalifikowanych:
 - 70% dla wariantu 1 i 3 - zabudowa Nowego źródła ciepła węglowego nowej generacji oraz zabudowa Nowego źródła ciepła na biomasę nowej generacji.
 - 90% dla wariantu 2 - zabudowa Nowego źródła ciepła gazowego.

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

Wariant	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł)	Źródła finansowania	
			Środki własne mieszkańca	Środki Gminy + dotacja Funduszu
			zł	zł
1	2	3	4	5
1	Zabudowa Nowego źródła ciepła węglowego nowej generacji	9 000,00	3 000,00	6 000,00
2	Zabudowa Nowego źródła ciepła gazowego	15 000,00	2 000,00	13 000,00
3	Zabudowa Nowego źródła ciepła na biomasę nowej generacji	9 000,00	3 000,00	6 000,00

3. Moc Nowego źródła ciepła musi być w każdym przypadku pomniejszona o minimum 20 % w stosunku do likwidowanego, Starego źródła ciepła.
4. Wysokość dofinansowania na każdy zakres prac przewidziana jest osobno.
5. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 7 pkt 2 Regulaminu.
6. Wartość określona w kolumnie 5 tabeli nr 1 stanowi maksymalną kwotę dofinansowania. Jest ona uzależniona od wielkości uzyskanej przez Gminę dotacji ze środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład mieszkańca..
7. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
8. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą 07.07.2017r.

§ 5. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest Lista rankingowa uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji, określona na zasadach i na podstawie złożonych wniosków o uczestnictwo w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Wadowice.
2. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.
3. Wyboru wariantu oraz Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor według deklaracji złożonej we wniosku.
4. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
 - na stronie internetowej Urzędu Miejskiego;
 - w Punkcie Obsługi Klienta;
 - telefonicznie u Operatora;
 - w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Wadowicach.
5. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie programu na wymianę źródła ciepła, poza kolejnością wynikającą z listy oczekujących.

§ 6. Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor zaświadcza, że:
 - 1.1. Jest właścicielem budynku lub lokalu mieszkalnego i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości zlokalizowanej w granicach Gminy Wadowice.
 - 1.2. Przedstawia Operatorowi aktualny Odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający stan faktyczny.
 - 1.3. W przypadku współwłasności – notarialnie potwierdzone lub osobiście w obecności Operatora pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu lub oświadczenie o poinformowaniu współwłaścicieli o planowanych pracach i wiążących się z tym zobowiązaniach oraz o przyjęciu odpowiedzialności za realizację prac w imieniu wszystkich .
 - 1.4. Budynek lub lokal mieszkalny jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 - 1.5. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku lub lokalu mieszkalnym Stare źródło ciepła.
 - 1.6. Nie posiada drugiego źródła ciepła, za wyjątkiem pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u. lub kominka z płaszczem wodnym.
 - 1.7. Złożył deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i nie posiada zaległości z tytułu tej opłaty.
2. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi do budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.
3. Inwestor ma prawo samodzielnie wybrać Wykonawcę, który znajduje się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.
4. Inwestor zatwierdzi kosztorys sporządzony przez Wykonawcę który będzie następnie załącznikiem do umowy.
5. Inwestor zawrze z Operatorem i Wykonawcą umowę na wykonanie prac termomodernizacyjnych, która winna określić zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.
6. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy, Operatora lub Funduszu celem przeprowadzenia kontroli.
7. Inwestor wpłaci w terminie określonym w Umowie na rzecz Wykonawcy zaliczkę przewidzianą umową.
8. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie z zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
9. Podczas wykonywania prac w ramach Programu, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie.

10. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922) wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
11. Umowy na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego wariantu Programu zawarte zostaną w obecności przedstawiciela Operatora, Inwestora oraz Wykonawcy.
12. Umowy związane z pełnym zakresem termomodernizacji należy zawierać w tym samym czasie.
13. Zakres prac zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy i Funduszu.
14. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), na zakres termomodernizacji realizowanej przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Wszystkie prace realizowane w ramach danego wariantu muszą być wykonane w tym samym okresie rozliczeniowym ustalonym przez Fundusz i Operatora.
16. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym instalacji kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora i Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora oraz Gminy.
17. W przypadku zbycia budynku lub lokalu mieszkalnego w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych Umów przechodzą na kolejnych właścicieli.,
18. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

§ 7. Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie.
2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
 - demontaż Starego źródła ciepła,
 - zakup i montaż Nowego źródła ciepła,
 - zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych,
 - wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u z wyłączeniem kosztów grzejników.
3. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty **niekwalifikowane** uznaje się m. in.:
 - 4.1 Wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
 - 4.2 Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (projekt techniczny, pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, itp.).
 - 4.3 Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego.
 - 4.4 Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego.
 - 4.5 Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.

- 4.6 Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.
- 4.7 Wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu.
- 4.8 Wstępna opinia kominiarska.

§ 8. Warunki dopuszczenia kotłów na paliwa stałe jako Nowe źródło ciepła do Programu

1. Dofinansowanie nowej kotłowni na węgiel lub biomasę będzie możliwe w przypadku braku technicznej możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.
2. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 655).
3. W przypadku kotłów na paliwa stałe: powinny spełniać wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC dla wszystkich paliw dopuszczalnych w instrukcji użytkowania urządzenia bez konieczności montażu urządzeń dodatkowych, w tym elektrofiltrów.
4. W przypadku Nowych źródeł ciepła na paliwo stałe z podajnikiem automatycznym kocioł, który posiada dodatkowy ruszt nie kwalifikuje się do dofinansowania w ramach programu..

§ 9. Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Operatora lub Wykonawcę. Inwestor pokryje wszystkie koszty pracy poniesione przez Operatora do chwili podpisania umowy.
2. Podstawą roszczenia, o którym mowa w pkt 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez Operatora lub Wykonawcę.
3. W przypadku zaniechania, w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.
4. W przypadku usunięcia źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.
5. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z listy rankingowej) spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.
6. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
7. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
8. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych etapów Programu, ustalonych przez Operatora. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu.

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.