



Pszczyna

PERŁA KSIĘŻNEJ DAISY

Czym jest program STOP SMOG?

Program STOP SMOG to program pomocowy.
Stanowi nową możliwość dofinansowania inwestycji
związanych z wymianą źródła ciepła i/lub dociepleniem
budynku osób “ubogich energetycznie” (osoba uboga
energetycznie to mieszkańcy szczególnie narażeni).

RZĄDOWY PROGRAM

SMOG
STOP

Czy jestem w grupie osób “ubogich energetycznie”?

Ubóstwo energetyczne dotyczy mieszkańców Gminy, których dochód na członka rodziny nie przekracza:

- 125% kwoty najniższej emerytury, gdy wniosek dotyczy gospodarstwa wieloosobowego (budynek faktycznie zamieszkiwany jest przez 2 lub więcej osób) – **Według danych na dzień 15.09.2020 roku, dochód wynosi 1500 złotych.**
- 175% kwoty najniższej emerytury (budynek faktycznie zamieszkiwany jest przez 1 osobę) – **Według danych na dzień 15.09.2020 roku, dochód wynosi 2100 złotych.**

Czy są dodatkowe kryteria, które muszą spełnić?

Dodatkowe kryteria dla osób, które chcą skorzystać z możliwości dofinansowania:

- musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości (musi być właścicielem, współwłaścicielem, albo posiadać prawo dzierżawy – każdy przypadek będzie indywidualnie analizowany przez Operatora),
- musi faktycznie zamieszkiwać w budynku (nie oznacza to, że musi być zameldowany w budynku),
- zobowiązuje się do utrzymania trwałości w ramach projektu (przez co najmniej 5 lat), co oznacza, że nie będzie mógł zdemontować, zniszczyć czy też zmodyfikować budowli urządzeń zamontowanych w ramach projektu bez zgody Gminy Pszczyna,
- nie może sprzedać budynku w okresie 5 lat od zakończenia inwestycji,
- nie może posiadać łącznych środków własne oraz zasobów majątkowych które przekraczają 53 000,00 złotych (nie dotyczy to budynku oraz gruntu związanego z budynkiem, na który mieszkaniec wnosi o środki).

Co może zostać sfinansowane w ramach dotacji?

- wymiana lub likwidacja wysokoemisyjnych źródeł ciepła na niskoemisyjne, np. stary kocioł węglowy na kocioł gazowy, kocioł na biomasę lub montaż pompy ciepła,
- termomodernizacja jednorodzinnych budynków mieszkalnych (docieplenie ścian, stropów, podłóg na gruncie, fundamentów, stropodachów i dachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej),
- podłączenie do sieci gazowej.

Najważniejsze założenia dotyczące finansowania inwestycji

- Gmina w konsultacji z mieszkańcami po zakończeniu naboru dokonuje inwentaryzacji obiektów uprawnionych do realizacji przedsięwzięć

niskoemisyjnych. Inwentaryzacja obejmuje między innymi uzgodnienie potrzeb mieszkańca, wykonanie audytu energetycznego wskazującego najlepsze inwestycje w zakresie efektywności energetycznej. W oparciu o inwentaryzację wykonywany jest audyt, który szczegółowo określa zakres prac niezbędnych do realizacji w ramach projektu,

- Gmina pełni rolę inwestora (mieszkaniec nie odpowiada za finansowanie inwestycji),
- Gmina jest odpowiedzialna za przeprowadzenie zamówienia publicznego na usługi i dostawy oraz roboty budowlane w programie,
- Zakres ustalony w audycie ma na celu potwierdzenie osiągnięcia niezbędnych wskaźników porozumienia – m.in. 30% redukcji zapotrzebowania na ciepło grzewcze.

JAKIE BĘDĘ MIEĆ OBOWIĄZKI PO ZREALIZOWANIU INWESTYCJI?

Obowiązki mieszkańca wynikają z Ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów, zgodnie z nią mieszkaniec, który skorzysta z Programu nie może:

- stosować jakichkolwiek dodatkowych urządzeń grzewczych na paliwo stałe niespełniających standardów niskoemisyjnych,
- usuwać urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego, bez zgody gminy wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi,
- spalać odpadów w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
- eksploatować urządzeń lub systemów grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego niezgodnie z instrukcją obsługi,
- eksploatować przewodów kominowych, do których podłączono urządzenia lub systemy będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego, które nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych (raz w ciągu roku).

W przypadku naruszenia jednego z ww. obowiązków/warunków mieszkaniec zwraca Gminie 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę. Ponadto mieszkaniec zobowiązany będzie do zwrotu (całości lub części dotacji) w przypadku zbycia budynku przed zakończeniem okresu trwałości.

KROK PO KROKU – Jak wygląda proces?

