



LISTA NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANYCH PYTAŃ

PROGRAM STOP SMOG W GMINIE OPOCZNO

Pytanie nr 1

Czy budynek, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza (albo jest tylko zarejestrowana działalność gospodarcza), może wziąć udział w projekcie?

Odpowiedź nr 1

Zgodnie z ustawą nie ma zapisów ograniczających realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego. Wątpliwości związane są jedynie z samym sposobem kwalifikowania takiego dofinansowania i kwestii kwalifikowalności podatku VAT. Podobnie jak w innych projektach skierowanych do mieszkańców i finansowanych np. z środków UE.

W ustawie istnieje zapis odnoszący się jedynie do premii remontowej - art. 9 pkt. 3 *“Jeżeli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego jest prowadzona działalność gospodarcza, premia remontowa jest udzielana jako pomoc de minimis na zasadach określonych w przepisach Unii Europejskiej obowiązujących w tym zakresie.”* W związku z tym regulacje w tym zakresie powinien wprowadzać regulamin, możliwe są trzy rozwiązania:

1. Budynki w których prowadzona jest działalność są wykluczone z programu,
2. Budynki w których prowadzona jest działalność mogą być objęte dofinansowanie pod warunkiem uznania części kosztów modernizacji jako niekwalifikowane w % odpowiadającym powierzchni na prowadzoną działalność gospodarczą do całkowitej powierzchni użytkowej budynku,
3. Budynki w których prowadzona jest działalność mogą być objęte dofinansowanie pod warunkiem uznania części kosztów modernizacji jako pomoc de minimis w % odpowiadającym powierzchni na prowadzoną działalność gospodarczą do całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

Można zastosować go też do tych budynku, gdzie działalność jest prowadzona lub Jeśli w budynku działalność jest jedynie zarejestrowana, nie są rozliczane jej koszty, a także nie widać oznak prowadzenia jej w budynku w mojej ocenie nie powinno być problemu z kwalifikowaniem takiego obiektu.



Pytanie nr 2

Czy osoba mieszkająca w budynku mieszkalnym, nie mająca aktu własności a tzw. dożywotnie zamieszkiwanie, może wziąć udział w programie?

Odpowiedź nr 2

Beneficjentem końcowym w ramach Projektu musi być właściciel/ współwłaściciel/ posiadacz samoistny **faktycznie** zamieszkujący budynek. Na potwierdzenie należy przedłożyć:

- informację o numerze księgi wieczystej elektronicznej lub poświadczenie tytułu prawnego do nieruchomości w przypadku braku posiadania informacji o numerze elektronicznej księgi wieczystej,
- dokumenty potwierdzające posiadanie samoistne, a jeżeli jest to niemożliwe, złożenie oświadczenia w formie pisemnej przez Beneficjenta o podstawie prawnej posiadania samoistnego, w przypadku braku tytułu prawnego do nieruchomości wynikającego z własności lub współwłasności,

Pytanie nr 3

Ile maksymalnie musi wynosić powierzchnia użytkowa budynku objętego wnioskiem

Odpowiedź nr 3

W programie STOP SMOG nie ma określonego limitu minimalnego oraz maksymalnego powierzchni użytkowej budynków mogących wziąć udział w programie.

Pytanie nr 4

Czy jest limit powierzchni ogrzewanej budynku?

Odpowiedź nr 4

W programie STOP SMOG nie ma określonego limitu minimalnego oraz maksymalnego powierzchni ogrzewanej budynków mogących wziąć udział w programie.

Pytanie nr 5

Od którego roku wybudowane budynki mogą wziąć udział w projekcie?

Odpowiedź nr 5

W programie STOP SMOG nie ma określonego minimalnego i maksymalnego wieku budynków mogących wziąć udział w programie.