



Czyste powietrze nad Gliwicami - wymiana indywidualnych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych

Zasady realizacji programu



PODSTAWOWE INFORMACJE O PROJEKCIE

- ▶ Projekt uzyskał dofinansowanie z Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
- ▶ Numer umowy dofinansowania: UDA-RPSL.04.06.01-24-016G/21-00
- ▶ Projekt realizowany jest w ramach osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie: 4.6. Czyste powietrze, poddziałanie: 4.6.1. Czyste powietrze – konkurs
 - ▶ Wydatki całkowite: 3 140 819,00 złotych
 - ▶ Dofinansowanie: 2 669 696,15 złotych
 - ▶ Wartość zadania związanego z grantami dla mieszkańców: 2 655 000,00 złotych



PODSTAWOWE INFORMACJE O PROJEKCIE

- ▶ Projekt ma na celu poprawę jakości powietrza na terenie miasta Gliwice poprzez wymianę indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe klasy 3 i 4 według normy PN-EN 303-5:2012 oraz urządzeń bezklasowych na podłączenie do lokalnej sieci ciepłowniczej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej na ekologiczne indywidualne źródła ciepła, co przyczyni się do redukcji emisji CO₂ oraz pyłu PM₁₀.
- ▶ W efekcie realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa jakości powietrza atmosferycznego nie tylko w Gliwicach, ale także w sąsiednich powiatach poprzez redukcję zanieczyszczeń, w tym CO₂ oraz PM₁₀, oraz poprawa zdrowia mieszkańców.
- ▶ Projektem objęte zostaną jedynie budynki spełniające definicję minimalnego standardu efektywności energetycznej na dzień podpisania umowy o udzielenie dotacji celowej.
- ▶ W ramach projektu zaplanowano udzielenie dotacji dla 127 budynków.

PODSTAWOWE POJĘCIA

- ▶ **Budynek mieszkalny** – to budynek mieszkalny jednorodzinny zgodny z definicją wskazaną w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), art. 2 ust. 2 pkt. 2b zgodnie z którym „**należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.**
- ▶ Budynek powinien zostać oddany do użytkowania nie później niż do 1 września 2017 r.



PODSTAWOWE POJĘCIA

- ▶ Nowe źródło ciepła - ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze do których należą:
 - ▶ węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej,
 - ▶ ogrzewanie elektryczne wykorzystujące energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - ▶ pompa ciepła powietrze/woda lub powietrze/powietrze lub gruntowa pompa ciepła wykorzystująca energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - ▶ kondensacyjny kocioł gazowy.



PODSTAWOWE POJĘCIA

- ▶ Nowe źródło ciepła - ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze do których należą:
 - ▶ węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej,
 - ▶ ogrzewanie elektryczne wykorzystujące energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - ▶ pompa ciepła powietrze/woda lub powietrze/powietrze lub gruntowa pompa ciepła wykorzystująca energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - ▶ kondensacyjny kocioł gazowy.



PRZEZNACZENIE GRANTÓW

- ▶ Dotacje celowe udzielane będą na zrealizowanie Inwestycji na terenie Miasta w postaci wymiany starego źródła ciepła dla potrzeb grzewczych budynku (c.o. lub c.o. wraz z c.w.u.) na nowe źródło ciepła, którym powinien być węzeł cieplny podłączony do sieci ciepłowniczej, a gdy nie ma technicznej możliwości podłączenia budynku do ciepła sieciowego lub gdy podłączenie nie jest uzasadnione ekonomicznie dopuszcza się:
 - ▶ ogrzewanie elektryczne wykorzystujące energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - ▶ kondensacyjny kocioł gazowy,
 - ▶ pompę ciepła powietrze-woda lub powietrze-powietrze,
 - ▶ gruntową pompę ciepła
- ▶ Dofinansowanie wynosi maksymalnie 90% kosztów kwalifikowanych, ale nie więcej niż:
 - ▶ 13 500,00 złotych dla podłączenia do sieci ciepłowniczej, kotła gazowego i ogrzewania elektrycznego,
 - ▶ 27 000,00 złotych dla pompy ciepła powietrznej,
 - ▶ 36 000,00 złotych dla pompy ciepła gruntowej.



MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ

- Urządzenia winny posiadać oznakowanie, potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności.
- Wymagania dla izolacji termicznej rurociągów i armatury są zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 tj. z późn. zm.).
- Materiały budowlane muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. 8. Wnioskodawca dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła.



MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ

- ▶ Węzeł cieplny musi posiadać nominalną sprawność wymiany energetycznej co najmniej 98%

MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ

- ▶ Kotle na paliwa gazowe muszą spełniać, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Ponadto urządzenia te powinny posiadać:
 - ▶ dopuszczenie urządzenia do obrotu handlowego,
 - ▶ deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),
 - ▶ instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.



MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ

- ▶ Ogrzewanie elektryczne wykorzystujące energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, w tym wszystkie urządzenia instalowane w ramach instalacji, powinny posiadać:
 - ▶ dopuszczenie urządzenia do obrotu handlowego,
 - ▶ deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),
 - ▶ instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim

MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ

- ▶ Ogrzewanie elektryczne wykorzystujące energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, w tym wszystkie urządzenia instalowane w ramach instalacji, powinny posiadać:
 - ▶ sezonową efektywność energetyczną ogrzewania pomieszczeń w przypadku ogrzewania:
 - ▶ przez elektryczne przenośne miejscowe ogrzewacze pomieszczeń nie niższą niż 36 %,
 - ▶ przez elektryczne nieprzenośne miejscowe ogrzewacze pomieszczeń o nominalnej mocy cieplnej powyżej 250 W nie niższą niż 38 %,
 - ▶ przez elektryczne nieprzenośne miejscowe ogrzewacze pomieszczeń o nominalnej mocy cieplnej równej lub niższej niż 250 W nie niższą niż 34 %,
 - ▶ przez elektryczne akumulacyjne miejscowe ogrzewacze pomieszczeń nie niższą niż 38,5 %,
 - ▶ przez elektryczne podłogowe ogrzewacze pomieszczeń nie niższą niż 38 %, vi. przez elektryczne promienniki ciepła nie niższą niż 35 %,
 - ▶ przez elektryczne promienniki ciepła z widocznym elementem grzejnym o nominalnej mocy cieplnej powyżej 1,2 kW nie niższą niż 35 %,
 - ▶ przez elektryczne promienniki ciepła z widocznym elementem grzejnym o nominalnej mocy cieplnej równej lub niższej niż 1,2 kW nie niższą niż 31 %,
 - ▶ przez ceramiczne promienniki podczerwieni nie niższą niż 85 %, x. przez rurowe promienniki podczerwieni nie niższą niż 74 %.

MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ

- ▶ Pompa ciepła powietrze/woda lub powietrze/powietrze lub gruntowa pompa ciepła muszą spełniać, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Ponadto urządzenia te powinny posiadać:
 - ▶ dopuszczenie urządzenia do obrotu handlowego,
 - ▶ deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),
 - ▶ certyfikat EHPA-Q lub CEN Heat Pump Keymark,
 - ▶ instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim



KOSZTY KWALIFIKOWANE

- demontaż starego źródła ciepła,
- zakup i montaż wężła cieplnego,
- zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła, zgodnie z minimalnymi wymogami technicznymi, o których mowa w rozdziale X,
- opłaty przyłączeniowe na rzecz operatora sieci (opłaty za przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej lub gazowej w wysokości równej opłacie za przyłączenie do sieci),
- niezbędna modernizacja systemu ogrzewania budynku lub systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach,
- system sterowania źródłem ciepła,
- zakup i montaż wkładu kominowego oraz innych niezbędnych modernizacji systemu kominowego wynikający ze wstępnej opinii kominiarskiej.



KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

- ▶ prace towarzyszące, które nie wpływają w bezpośredni sposób na realizację celu działania, w tym dodatkowe roboty budowlane, które nie są bezpośrednio związane z zabudową źródła ciepła, wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. adaptacja pomieszczenia na potrzeby nowego źródła ciepła, przeróbka wewnętrznej instalacji elektrycznej, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego,



KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

- ▶ ponadstandardowe usługi i materiały montażowe,
- ▶ wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej,
- ▶ wykonanie projektu budowy instalacji ciepłowniczej,
- ▶ uzyskanie pozwoleń niezbędnych do realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru budowy itp.),
- ▶ sporządzenie opinii kominiarskich przez uprawnionego kominiarza,
- ▶ bieżąca eksploatacja i utrzymanie obiektów i instalacji (np. przeglądy techniczne, koszty bieżącej obsługi instalacji, wydatki na ubezpieczenia).



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU

1. Złożenie wniosku w naborze
2. Weryfikacja nieruchomości
- 3. Złożenie dokumentów do podpisania umowy**
- 4. Podpisanie umowy**
- 5. Realizacja inwestycji**
- 6. Rozliczenie inwestycji**
- 7. Trwałość projektu**



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU WERYFIKACJA NIERUCHOMOŚCI

- Weryfikacja ma na celu:
 - potwierdzenie informacji zawartych we wniosku o udział w projekcie ze stanem faktycznym wraz z datą realizacji inwestycji,
 - potwierdzenie posiadania źródła ciepła na paliwa stałe klasy IV lub III lub bezklasowego w nieruchomości objętej projektem,
 - potwierdzenie spełniania przez budynek minimalnego standardu efektywności energetycznej.



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU WERYFIKACJA NIERUCHOMOŚCI

- ▶ Minimalny standard efektywności energetycznej oznacza, że budynek spełnia jeden niżej wymienionych warunków:
 1. budynek, w którym wykonano po 15 grudnia 2002 r., przynajmniej jeden rodzaj niżej wymienionych prac/ przedsięwzięć termomodernizacyjnych w odniesieniu do pomieszczeń mieszkalnych budynku:
 - ▶ docieplenie ścian zewnętrznych, lub
 - ▶ docieplenie stropów, lub
 - ▶ docieplenie podłóg na gruncie, lub iv. docieplenie fundamentów, lub 5 v. docieplenie stropodachów, lub
 - ▶ docieplenie dachów, lub
 - ▶ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w przegrodach zewnętrznych budynków;



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU WERYFIKACJA NIERUCHOMOŚCI

- ▶ Minimalny standard efektywności energetycznej oznacza, że budynek spełnia jeden niżej wymienionych warunków:
 2. budynek, w którym do dnia podpisania umowy o udzielenie dotacji celowej wykonana zostanie jedna z niżej wymienionych prac/przedsięwzięć termomodernizacyjnych w odniesieniu do pomieszczeń mieszkalnych budynku:
 - ▶ docieplenie ścian zewnętrznych, lub
 - ▶ docieplenie stropów, lub
 - ▶ docieplenie podłóg na gruncie, lub iv. docieplenie fundamentów, lub
 - ▶ docieplenie stropodachów, lub
 - ▶ docieplenie dachów, lub
 - ▶ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w przegrodach zewnętrznych budynków.



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU WERYFIKACJA NIERUCHOMOŚCI

- ▶ Minimalny standard efektywności energetycznej oznacza, że budynek spełnia jeden niżej wymienionych warunków:
 3. budynek, który został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego po 15.12.2002 roku



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU

ZŁOŻENIE DOKUMENTÓW DO PODPISANIA UMOWY

- Dokumenty niezbędne do podpisania umowy:
 - kosztorys planowanych w ramach projektu prac, sporządzonego przez wykonawcę, przykładowy kosztorys ze wskazaniem minimalnego zakresu danych dostępny będzie na stronie Operatora projektu i miasta Gliwice,
 - wstępna opinia kominiarska (dotyczy: kotłów gazowych),
 - warunki techniczne przyłączenia gazu/ sieci ciepłowniczej do budynku,
 - notatka z przeprowadzenia rozeznania rynku wśród co najmniej trzech wykonawców wraz z ofertami (przykładową notatkę z załącznikami stanowi Załącznik nr 3 do wniosku o wypłatę dotacji celowej).
- Lista wykonawców dostępna jest na stronie www.niskaemisja.pl



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU

PODPISANIE UMOWY

REALIZACJA INWESTYCJI

- ▶ Realizacja inwestycji może rozpocząć się tylko i wyłącznie po obustronnym podpisaniu umowy przez Miasto i Wnioskodawcę w terminie oraz w zakresie określonym w umowie.



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU

ROZLICZENIE INWESTYCJI

- ▶ W celu wypłaty dotacji konieczne jest:
 - ▶ Złożenie wniosku o wypłatę dotacji,
 - ▶ Kontrola miejsca realizacji projektu – potwierdzenie demontażu starego źródła i montaż nowego.
- ▶ Dotacje celowe przekazywane są Wnioskodawcom wyłącznie w formie refundacji poniesionych kosztów.
- ▶ Po zaakceptowaniu dokumentów oraz oględzinach zgodnie Miasto wypłaci dotację celową na rachunek wskazany przez Wnioskodawcę, nie później niż do 31 grudnia roku budżetowego (pod warunkiem dysponowania środkami przekazanymi przez Urząd Marszałkowski).

ETAPY REALIZACJI PROJEKTU

ROZLICZENIE INWESTYCJI

- Wniosek o wypłatę dotacji celowej stanowi załącznik do regulaminu.
- Do wniosku należy dołączyć:
 - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu) faktur VAT i/lub rachunków imiennych, wystawionych na Wnioskodawcę, potwierdzających poniesione wydatki. Jeśli faktury i/lub rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, Wnioskodawca załącza dodatkowo odrębny dokument, potwierdzony przez wykonawcę i Wnioskodawcę, zawierający kalkulację poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych). Faktura powinna zawierać co najmniej:
 - datę dokonania sprzedaży i wystawienia faktury VAT/ rachunku – w terminie realizacji zadania określonym w Umowie;
 - adres odbiorcy/nabywcy faktury VAT/ rachunku zgodny z adresem Wnioskodawcy wykazany w umowie;
 - nazwę usługi wykonanej w ramach zadania zrealizowanego zgodnie z zapisem umowy ze wskazaniem jego lokalizacji, o ile lokalizacja ta różni się od adresu Wnioskodawcy wykazanego w umowie;
 - wartość (brutto/netto), obejmującą kwalifikowane koszty inwestycyjne konieczne do realizacji zadania,
 - opis na pierwszej stronie o treści: „Dofinansowano w formie dotacji celowej do wartości brutto w ramach RPO WSL 2014-2020”.



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU ROZLICZENIE INWESTYCJI

- Do wniosku należy dołączyć:
 - dokument potwierdzający zapłatę za faktury i/lub rachunki,
 - notatkę z przeprowadzenia rozeznania rynku wśród co najmniej trzech wykonawców wraz z ofertami (przykładową notatkę z załącznikami stanowi Załącznik nr 3 do wniosku o wypłatę dotacji celowej),
 - opinia kominiarska końcowa (nie dotyczy inwestycji w postaci montażu pompy ciepła oraz podłączeni do sieci ciepłowniczej),
 - protokół zdawczo-odbiorczy zrealizowanych usług sporządzony pomiędzy wykonawcą a Wnioskodawcą,



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU

ROZLICZENIE INWESTYCJI

- ▶ Do wniosku należy dołączyć:
 - ▶ dokument potwierdzający likwidację źródła ciepła (formularz przyjęcia odpadów metali lub karta przekazania metali) lub oświadczenie (w przypadku pomieszczeniowych ogrzewaczy nie podlegających złomowaniu),
 - ▶ dokumenty wynikające z prawa budowlanego, potwierdzające prawidłowość wykonania instalacji (pozwolenie na budowę/zgłoszenie zamiaru budowy, warunki techniczne przyłączenia do sieci, jeśli dotyczy),
 - ▶ oświadczenie o numerze konta bankowego (do przekazania dotacji celowej) (Załącznik nr 1 do wniosku o wypłatę dotacji celowej),
 - ▶ oświadczenie Wnioskodawcy (oryginał) (Załącznik nr 2 do wniosku o wypłatę dotacji celowej)



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU

TRWAŁOŚĆ PROJEKTU

- ▶ Okres trwałości projektu – czas, podczas którego Wnioskodawca jest zobowiązany do utrzymania instalacji wykonanej w ramach projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji inwestycji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia finansowej realizacji projektu, tj. daty wypłaty ostatniej transzy środków w ramach projektu na rzecz Miasta przez Instytucję Zarządzającą. Wnioskodawca zostanie poinformowany o dacie rozpoczęcia i zakończenia okresu trwałości projektu.



ETAPY REALIZACJI PROJEKTU

TRWAŁOŚĆ PROJEKTU

- ▶ Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami Wnioskodawca umożliwi w nieruchomości Wnioskodawcy, w trakcie trwania projektu, jak i w okresie jego trwałości, Miasta i innym podmiotom uprawnionym, poddanie się kontroli na miejscu dotyczącej:
 - ▶ usunięcia starego źródła ciepła,
 - ▶ montażu nowego niskoemisyjnego źródła ciepła w ramach projektu,
 - ▶ niedokonywania nieuprawnionych modyfikacji źródła ciepła
- ▶ Miasto będzie prowadziło monitoring i kontrolę powierzonych dotacji celowej poprzez:
 - ▶ kontakty z Wnioskodawcami poprzez e-mail, telefon,
 - ▶ niezapowiedziane wizyty monitorujące, w przypadku domniemania wykorzystania dotacji celowej niezgodnie z przeznaczeniem; c. planowane kontrole w okresie realizacji oraz trwałości



UMAWIANIE WIZYT

<https://www.niskaemisja.pl/link/gliwicewizyta>



DANE DO KONTAKTU

- E-mail: gliwice@niskaemisja.pl
- Telefoniczny: 721 74 74 47 (telefon główny), 693 551 490 (telefon dodatkowy)
- Pocztowy: na adres spółki ATsys.pl Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Lompy 7/3, 40-030 Katowice.



Dziękujemy za uwagę

ATsys.pl Sp. z o.o. Sp. K.