



UMOWA DOTACJI NR **Stały numer teczki w UM** (osobno na 4.4.2 i osobno na 4.4.3) /**Kolejny numer/PONE/rok realizacji** NA DOSTAWĘ I MONTAŻ KOTŁA C.O.

zawarta w dniu **Data podpisania przez mieszkańca** w Alwerni pomiędzy:

1. **Gminą Alwernia** z siedzibą w **Alwerni**, 32-566, przy ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7, NIP **6282074477**, REGON **351555967**, które reprezentuje:
 - a. Burmistrz Gminy Alwernia - Tomasz Siemek,¹
 - b. Zastępca Burmistrza Gminy Alwernia – Anna Rajca¹.przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy zwanym dalej „**Gminą**”.
- a
2. **Imię i nazwisko mieszkańca**, seria i nr dowodu osobistego: **numer dowodu mieszkańca** PESEL: **PESEL mieszkańca**, zam. **32-566 adres mieszkańca** zwanym (a) dalej „**Inwestorem**”

§1

Postanowienia ogólne

1. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują warunki Regulaminu realizacji programu Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 stanowiącego Załącznik do Uchwały nr II/11/2018 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 2 marca 2018r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania dotacji na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Gminy Alwernia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie warunków przyznania dotacji w ramach projektu realizowanego w oparciu o zasady programu Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR , w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 – polegającego na zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne zwanego dalej Programem.
2. W ramach umowy planowane jest zamontowanie nowego źródła ciepła o mocy **moc kotła montowanego przez mieszkańca** kW – model: **model kotła montowanego przez mieszkańca**.
3. Zakres rzeczowy Inwestycji objętej dotacją przewiduje wykonanie:
 - 3.1. Demontażu Starego źródła ciepła.
 - 3.2. Inwestycji polegające na wymianie źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych (biomasa i paliwa gazowe) inwestycje polegające na wymianie starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa stałe, na źródła ciepła wykorzystujące biomasę, paliwa gazowe

¹ Niewłaściwe skreślić

lub odnawialne źródła energii (OZE), wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji w budynku, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania.

§3

Lokalizacja inwestycji

1. Inwestycja zostanie zrealizowana w budynku znajdującym się na nieruchomości pod adresem: **32-566 adres nieruchomości mieszkańca, numer działki na której jest budynek.**

§4

Obowiązki Inwestora

1. Inwestor oświadcza, że:
 - 1.1. Podał się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją projektu, wg metodyki stanowiącej Załącznik nr 9 do Regulaminu konkursu nr RPMP.04.04.02-IZ.00-12-101/16.
 - 1.2. Wykonał modernizacje energetyczne budynku w zakresie wynikającym z ww. oceny energetycznej budynku – **jeżeli tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej.**
 - 1.3. Posiada prawo do dysponowania nieruchomością wskazaną w par. 3 pkt. 1 na cele realizacji projektu.
 - 1.4. Wnioskowana dotacja nie jest objęta przepisami dotyczącymi pomocy publicznej
2. Inwestor w ramach realizacji umowy zobowiązuje się do następujących czynności:
 - 2.1. Podpisze umowę z Wykonawcą inwestycji, która zobowiąże go do przekazania niezbędnych załączników do umowy.
 - 2.2. Uzyska akceptację kosztorysu inwestorskiego Operatora Programu¹.
 - 2.3. Wyboru nowego źródła ciepła zgodnie z wytycznymi Regulaminu.
 - 2.4. Wybory Wykonawcy dopuszczonych do realizacji projektu zgodnie z Regulaminem.
 - 2.5. Zapłaci Wykonawcy w terminie wszystkie koszty wynikające z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.
 - 2.6. Poddania się ocenie energetycznej budynku wykonanej po realizacji projektu, wg metodyki stanowiącej Załącznik nr 9 do Regulaminu konkursu nr RPMP.04.04.02-IZ.00-12-101/16.
 - 2.7. Udostępnienia miejsca realizacji inwestycji określonej w par. 3 pkt. 1 w celu dokonania oględzin w miejscu wykonania *Inwestycji*, w celu sprawdzenia zgodność wykonania zadania z umową.
 - 2.8. Likwidacji starego kotła i bezpieczną jego utylizację.
3. Inwestor w związku z realizacją umowy, w ciągu 5 lat od daty wypłaty dotacji, zobowiązuje się do:
 - 3.1. Użytkowania Nowego źródła ciepła, zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji, jako jedyne źródła ciepła służące do centralnego ogrzewania budynku przez co najmniej 5 lat od wypłaty Dotacji.
 - 3.2. Użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako jedyne źródła ciepła.
 - 3.3. Niedokonywania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt).
 - 3.4. Przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producentów urządzenia w instrukcji użytkownika urządzenia, w tym wyrażenia zgody na pobranie i zbadanie próbki paliwa.
 - 3.5. Zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem, jeżeli warunek ten będzie wynikał z instrukcji użytkownika kotła.



- 3.6. Prowadzenia eksploatacji zabudowanego kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR.
 - 3.7. Dokonywania niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi i DTR urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji na swój koszt.
 - 3.8. Udostępniania pomieszczenia kotłowni dla przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora Programu ⁱ, Urzędu Miejskiego w Alwerni oraz Instytucji Zarządzającej RPO WM.
 - 3.9. Przechowywania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy rachunków (dowodów) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w zamontowanym piecu c.o. oraz przedstawiania ich na wezwanie Operatora Programu ⁱ, Urzędu Miejskiego w Alwerni oraz Instytucji Zarządzającej RPO WM.
4. Inwestor zobowiązuje się do zakończenia inwestycji objętej umową do dnia **data zakończenia inwestycji przez mieszkańca**.

§5

Określenie wysokości i wypłata dotacji

1. Sposób określenia dotacji został przedstawiony w Regulaminie. Szacowanie wysokości dotacji na podstawie przedstawionego kosztorysu zawiera załącznik nr 1 do umowy – Akceptacja kosztorysu sporządzona przez Operatora Programu ⁱ.
2. Po zakończeniu realizacji Inwestycji określonej w par. 3 pkt 1. w terminie określonym w Umowie w par. 4 pkt. 4, Inwestor składa pisemny wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi dokumentami:
 - 2.1. Oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu) faktur VAT i/lub rachunków, wystawionych na Inwestora, potwierdzających poniesione wydatki. Jeśli faktury i/lub rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, Inwestor załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez Wykonawcę i Inwestora zawierającym kalkulację poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych).
 - 2.2. Dokument potwierdzający zapłatę za faktury i/lub rachunki.
 - 2.3. Sporządzony i zatwierdzony przez Wykonawcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania protokół odbioru technicznego lub zaświadczenie zawierające co najmniej potwierdzenie demontażu lub trwałym odłączeniu Starego źródła ciepła i montażu Nowego źródła ciepła wraz z podaniem terminu wymiany paleniska, liczby trwale wyłączonych palenisk lub kotłowni na paliwa stałe (starej generacji), informację o mocy (w kW) zdemontowanego źródła ciepła (nie dot. pieców kaflowych) oraz dane techniczne zainstalowanego źródła ciepła tj. moc kotła w kW, model, producenta.
- 2.4. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego, wydanego przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Centrum Akredytacji (dotyczy kotłów na biomasę, dokument powinien Inwestorowi przedstawić wykonawca przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego)..
- 2.5. Potwierdzenie złomowania Starego źródła ciepła (Protokół likwidacji).
- 2.6. Protokół końcowy z przeprowadzonej kontroli kominiarskiej w budynku po montażu nowego źródła ciepła,
- 2.7. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem warunków technicznych na dostawę gazu wydaną przez zakład gazowniczy lub kserokopię umowy sprzedaży gazu lub pozwolenie na budowę instalacji gazowej w budynku – w przypadku montażu kotła gazowego
- 2.8. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego wskazującego rachunek na który należy przekazać dotację,



- 2.9. Oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w budynku objętym projektem.
3. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania zadania, Gmina może żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających wykonanie zadania w całości.
 4. Wzór wniosku o rozliczenie dotacji stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.
 5. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku o rozliczenie *Dotacji Inwestor* zostanie wezwany do uzupełniania wniosku. Rozpatrzenie wniosku o rozliczenie *Dotacji* nastąpi po jego uzupełnieniu.
 6. Przed rozliczeniem dotacji osoby upoważnione przez Burmistrza dokonają oględzin w miejscu wykonania Inwestycji, w celu sprawdzenia zgodność wykonania zadania z umową. Z oględzin sporządza się protokół po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§6 Odbiór robót

1. Po zakończeniu robót modernizacyjnych i uruchomieniu kotła Inwestor zawiadomi pisemnie lub elektronicznie Operatora¹ o zakończeniu prac celem zorganizowania odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Wykonawca, Inwestor oraz Operator¹. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym przez strony umowy. Termin ten może zostać przesunięty na wniosek Wykonawcy po akceptacji Operatora¹.
2. W terminie daty odbioru końcowego Operator¹ sporządzi i prześle Inwestorowi protokół odbioru.
3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

§7 Płatności

1. System rozliczeń zakłada że dofinansowanie do nowych urządzeń grzewczych udzielane przez Gminę Inwestorowi, udzielane będzie w formie refundacji przez Gminę wydatków poniesionych przez Inwestora do wysokości ustalonych limitów.
2. Termin płatności uzależniony jest od doręczenia Operatorowi¹ i kompletnej dokumentacji wyszczególnionej w niniejszej umowie w par. 5 pkt.2.
3. Rozliczenia pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie pomiędzy tymi osobami.

§8 Zwrot dotacji

1. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej Dotacji wraz z odsetkami, liczonymi jak dla zaległości podatkowych za okres **od dnia otrzymania dotacji do dnia jej zwrotu** jeżeli:
 - 1.1. Odstąpi od jakiegokolwiek części Programu.
 - 1.2. Nowe źródło ciepła, na które uzyskał Dotację, zostanie zdemontowane lub zmodyfikowane (np. poprzez dorobienie dodatkowego rusztu) przed upływem 5 lat od daty otrzymania dotacji bądź zainstaluje dodatkowe (drugie) źródło ciepła w tymże okresie.
 - 1.3. We wniosku lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty Dotacji podał nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona.
 - 1.4. Zaniecha, w okresie do 5 lat, korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie.
 - 1.5. Nie będzie przestrzegał zapisów umowy wskazany w par. 4.



§9 Postanowienia końcowe

1. Gmina :
 - 1.1. Sporządza projekty aneksów w przypadku konieczności wprowadzania zmian do umowy.
 - 1.2. Gmina może odmówić jego sporządzenie i podpisanie jeżeli nie będzie możliwe zakończenie wszystkich prac warunkujących osiągnięcie założonego efektu ekologicznego.
2. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Gminy.
5. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.
6. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć **nie później niż do 7 dni** przed datą zakończenia prac określoną w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Integralnym załącznikiem do umowy jest:
 - 7.1. Akceptacja kosztorysu
 - 7.2. Pełnomocnictwo udzielone Panu/Pani **imię i nazwisko mieszkańca, który reprezentuje wszystkich współwłaścicieli** (jeśli dotyczy).

Gmina Alwernia

Inwestor

Sporządził :
Operator i Programu

.....
podpis Przedstawiciela Operatora ⁱ

ⁱ **Operator** – podmiot wskazany przez Gminę Alwernia odpowiedzialny za obsługę Programu **na stronie internetowej Gminy** : <https://www.alwernia.pl/dla-mieszkancow/niska-emisja.htm>
Dane kontaktowe do Operatora: Katarzyna Budzisz: tel. 785 708 808, e-mail: alwernia@niskaemisja.pl .



Alwernia, dnia **Data podpisania przez mieszkańca.**

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany/a

nr dowodu osobistego:

PESEL:

udzielam pełnomocnictwa

Pani/Panu

Dane osoby podpisującej umowę

nr dowodu osobistego: **Dane osoby podpisującej umowę**

PESEL: **Dane osoby podpisującej umowę**

do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z projektem pn. **Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych (biomasa i paliwa gazowe) w Gminie Alwernia, realizowanego w ramach Poddziałania 4.4.2. Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.**

Jednocześnie informuję iż, jestem właścicielem/współwłaścicielem** budynku pod adresem: **32-566 adres nieruchomości mieszkańca, numer działki na której jest budynek** i zwracam/y się z prośbą o wypłatę dotacji, w którym realizowana będzie inwestycja polegającej na zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne.

*Strony oświadczają, iż spełniają wymogi określone w Regulaminie projektu pn. **Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych (biomasa i paliwa gazowe) w Gminie Alwernia, realizowanego w ramach Poddziałania 4.4.2. Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020** oraz zgadzają się z warunkami w nim zawartymi.*

.....
data, podpis